

Óbudai Egyetem Alba Regia Műszaki Kar Geoinformatikai Intézet				
Tantárgy neve és kódja: Ingatlan-nyilvántartás AGXIN0FBLE Kreditérték: 3 Levelező tagozat 2021/2022. tanév 2. félév				
Szakok, melyeken a tárgyat oktatják: földmérő, földrendező szak				
Tantárgyfelelős oktató:	Dr. Mészáros József		Oktatók:	Dr. Bráth Mária
Előtanulmányi feltételek (kóddal):		Állam- és jogtudományi ismeretek, AGXJI0FBLE		
Heti óraszámok:	Előadás: 0 ó/h	Tantermi gyak.: 0 ó/h	Laborgyakorlat: 0	Konzultáció: 15
Számonkérés módja (s,v,f):	évközi jegy			
A tananyag				
<i>Oktatási cél:</i> A tárgy oktatásának célja, hogy a hallgatók megismerjék az ingatlan-nyilvántartás intézményrendszerét és szabályozási területét.				
<i>Tematika:</i>				
Témakör				Óraszám
Előadások/Gyakorlatok:				3x5 óra
Az ingatlanok nyilvántartásának jelentősége, a földadókataszter és a telekkönyv				
Az ingatlan-nyilvántartás alapelvei				
Az ingatlan-nyilvántartás részei				
Az ingatlan-nyilvántartás tárgya (földrészlet, EÖI) és tartalma (az ingatlan adatai) I.				
Az ingatlan-nyilvántartás tárgya és tartalma (bejegyezhető jogok és feljegyezhető tények) II.				
A helyrajzi számozás szabályai				
Az ingatlan-nyilvántartási eljárás I.				
Az ingatlan-nyilvántartási eljárás II.				
Jogorvoslatok az ingatlan-nyilvántartásban				
Az ingatlan-nyilvántartás átalakítása				
Számítógépes beszámoló az utolsó konzultáción				
Zárthelyi dolgozat külön időpontban				
Félévközi követelmények				
AZ ELŐADÁSOK LÁTOGATÁSA KÖTELEZŐ!				
A pótlás módja:	<ul style="list-style-type: none"> - a zárthelyi dolgozatokat, beszámolót egy alkalommal lehet pótolni - vizsgaidőszakban az évközi jegyet egy alkalommal, a vizsgaidőszak első tíz napjának egyikén lehet pótolni (később kerül kijelölésre) 			
Aláírás feltétele:	<ul style="list-style-type: none"> - az órákon való folyamatos és aktív részvétel - a zárthelyi dolgozat (elmélet), beszámoló eredményes (min. elégséges) megoldása 			
A vizsga módja (írásbeli, szóbeli, teszt, stb): -				

Irodalom:	
Kötelező:	dr. Kovács M.: Ingatlan-nyilvántartás és adatkezelés földmérő, földrendező szakos hallgatók részére
Ajánlott:	1997. évi CXLI. törvény az ingatlan-nyilvántartásról